



Registro Generale N. 158/2023 del 12/06/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 -cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531- Determinazione di presa d'atto di aggiudicazione efficace

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

**Preso atto** che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 29/09/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002
- con determinazione n. 257/2022, ai sensi dell'art. 48, c. 2 D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i, si validava e approvava il progetto unico livello progettuale definitivo-esecutivo relativo ai lavori di Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 costituito dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale al prot. 18651 del 28/11/2022 e prot. n. 18822 del 30/11/2022
- con deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, procedeva all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad euro 4.305.911,05 di cui € 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- determinazione a contrattare n. 285 del 19-12-2022 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre D'Argine (SUA) di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con la determinazione n. 285/2022 di cui sopra si approvavano : i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e l'elaborato di gara "Lista forniture e categorie" quale modello di offerta economica;
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER, a aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale.
- l'importo a base di gara a misura, al netto dell'IVA, risultava pari ad € 3.089.765,42, di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **Dato atto che**

- con determinazione n. 1406 del 28-12-2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, venivano approvati il Bando di gara e relativi allegati;
- con Bando di gara, Prot. Gen.le n. 97796 del 28-12-2022, si provvedeva a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 1406/2022;ù
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla S.U.A., è il seguente: 95661604F6
- con determinazione n. 113 del 20-02-2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, veniva nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- a conclusione della procedura di gara, con determinazione n. 216 del 21/03/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale:riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica).



L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

- con determinazione n. 00083/2023 del 30/03/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si prendeva atto e si acquisivano le risultanze dell'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine con determinazione n. 216 del 21/03/2022, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002, a favore della Società AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 2.939.302,31+iva (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

**Considerato che** l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 recita che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

**Dato atto** che sono stati esperiti, dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dalle verifiche esperite l'aggiudicatario risulta essere regolare;

**Preso atto** che con determinazione n. 458/2023 del 23/05/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale:riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara



**Ritenuto** necessario recepire l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60 36, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale:riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

**Preso atto** che la Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, risulta iscritta alla white list della Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Ravenna alla posizione n.324, da cui si evince data di prima richiesta 30/04/2015 e data di iscrizione/rinnovo 22/11/2022.

**Preso atto che** con Determina n. 83/2023 del 30/03/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, si rimodulava il quadro tecnico economico come segue:

<b>Comune di SOLIERA (MO) - via Grandi n. 195-203-205</b>			
<i>Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con n. 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale ad uso associativo</i>			
<i>Fg. 34, Map. 79</i>			
<b>Quadro Tecnico Economico - Progetto Definitivo-Esecutivo -</b>			
<b>LAVORI IN PROGETTO</b>		<b>TOTALI</b>	<b>IVA</b>
A.1.1.1) <b>quota LAVORI</b> , da CME prog. <b>ARCHITETTONICO</b> (somma A.1.1.1a + A.1.1.1b+A.1.1.1c)	=	1 545 357,86 €	10%
A.1.1.2) <b>quota LAVORI</b> da CME prog. <b>STRUTTURE</b>	=	881 914,32 €	10%
A.1.1.3) <b>quota LAVORI</b> , da CME prog. <b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	=	248 244,81 €	10%
A.1.1.4) <b>quota LAVORI</b> , da CME prog. <b>IMPIANTI MECCANICI</b>	=	289 962,85 €	10%
A.1.1) <b>LAVORI A MISURA</b> , soggetti a ribasso di gara (somma A.1.1.1 + ... + A.1.1.4)	=	<b>2 815</b> <b>016,73 €</b>	10%



A.1.2) <b>ONERI DELLA SICUREZZA</b> , non soggetti a ribasso di gara	=	124 285,58 €	10%
<b>(A.1) TOTALE LAVORI+SICUREZZA IN PROGETTO</b> (importo lordo a base di gara d'appalto)	=	<b>2 939</b> <b>302,31 €</b>	10%
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> della Stazione Appaltante		<b>TOTALI</b>	<b>IVA</b>
b.1) <b>LAVORI EXTRA APPALTO</b> , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	1 177,58 €	22%
b.2) <b>RILIEVI</b> , accertamenti e indagini ( <i>prove geologiche, ambientali, archeologiche, qualità dei materiali ...</i> )	=	5 887,91 €	22%
b.3) <b>ALLACCIAMENTI</b> ai pubblici servizi	=	11 775,82 €	22%
b.4) <b>IMPREVISTI</b>	=	105 982,40 €	22%
b.5) <b>ACQUISIZIONI</b> aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	- €	
b.6) <b>ACCANTONAMENTO</b> di cui agli art.106 + art.205 del "Codice Appalti" D.lgs. 50/2016 ( <i>adeguamento dei prezzi</i> ) + ( <i>transazioni e accordi bonari / spese nomina camera arbitrale</i> )	=	74 031,01 €	10%
b.7.1) <b>SPESE TECNICHE</b> quota relativa a: progettazione (Fattibilità + Def.Esecutiva), DL, CSP, CSE [pari al <b>13%</b> dell'importo Lavori a.1.1) al netto della quota Sicurezza a.1.2)]	=	385 512,38 €	22%
b.7.2) <b>SPESE TECNICHE</b> quota relativa a: importo relativo all'incentivo art.113, commi 3-4, D.lgs. 50/2016 [pari al <b>2%</b> dell'importo Lavori a.1.1) al netto della quota Sicurezza a.1.2)]	=	59 309,59 €	0%
b.8) <b>SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE</b> connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	=	44 482,19 €	0%
b.9) Eventuali spese per <b>COMMISSIONI GIUDICATRICI(+ CUC)</b>	=	5 887,91 €	22%
b.10) <b>SPESE PER PUBBLICITA' (+ ANAC)</b>	=	1 177,58 €	22%
b.11) Spese per <b>accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</b> previste dal CSA, <b>Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico</b> ed altri eventuali Collaudi specialistici	=	56 667,92 €	22%
b.12.1) (iva, eventuali altre imposte e <b>contributi</b> dovuti per legge:) <b>ONERI PREVIDENZIALI PROFESSIONISTI</b> (aliquota <b>4%</b> calcolata su (=b.7.1+b.11))	=	17 687,21 €	22%
b.12.2) <b>I.V.A.</b> , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: <b>IVA10%</b> per lavori a base d'asta, calcolata su importo (= A.1+b.6)	=	316 379,65 €	
b.12.3) <b>I.V.A.</b> , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: <b>IVA22%</b> per spese tecniche e affini, calcolata su importo (=b.7.1+b.11+b.12.1)	=	101 170,86 €	
b.12.4) <b>I.V.A.</b> , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: <b>IVA22%</b> calcolata su importo (=b.1+b.2+b.3+b.4+b.9+b.10)	=	29 015,62 €	
b.13) economie di gara		150 463,11 €	





(B.1)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> della Stazione Appaltante ( <i>somma b.1+...+b.13</i> )	=	<b>1 366 608,74 €</b>	
(C.1)	<b>IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO (A.1+B.1)</b>	=	<b>4 305 911,05 €</b>	

**Dato atto che**

- il suddetto QTE riporta per mero errore le voci da A.1.1.1) ad A.1.1.4) non depurate del ribasso di gara
- il totale complessivo dei lavori di cui alla voce A.1.1) risulta correttamente depurato del ribasso di gara;
- è pertanto necessario procedere alla rettifica del suddetto errore materiale nonché procedere alla imputazione delle voci di spesa da QTE alle fonti di finanziamento;

**Ritenuto** di dover procedere alla rimodulazione del QTE alla luce del ribasso di gara offerto evidenziando, in coerenza con l'avviso "AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° Luglio 2021 n. 101) pubblicato dalla Regione Emilia Romagna, le somme potenzialmente imputabili alla linea di finanziamento PNC.

**Visto** il QTE rimodulato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1)

**Preso atto che**

- l'importo di euro 2.853.319,62 dei lavori potenzialmente imputabili alla linea di Finanziamento PNC, comprensivo di IVA e Quota parte del ribasso di gara risulta superiore al finanziamento ottenuto di euro 2.804.167,02 e pertanto ai fini della rendicontazione della spesa è necessario imputare le voci di spesa del QTE alle linee di finanziamento dell'opera;
- preso atto del documento "imputazione della spesa", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2)
- è necessario procedere al sub-impegno della spesa in considerazione della rimodulazione del QTE (Allegato 1) ed in accordo al documento "imputazione della spesa" (Allegato 2)

**Considerato** con delibera di G.C. 49 del 01/06/2023 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2023 - 2025" veniva variato il bilancio comunale per la somma di euro 279.167,02 quale maggiori risorse per l'attuazione dell'intervento in competenza PNC in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023 – Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022 - al fine di far fronte al maggior costo dell'opera dovuto al caro materiali.

**Ritenuto** di dover procedere all'impegno delle maggiori risorse disponibili in competenza PNC utili a dare attuazione all'intervento.

**Dato atto che**

1. alla luce delle maggiori risorse disponibili, la somma di euro 4.305.911,05 trova copertura finanziaria: intervento trova copertura finanziaria:
- a. per euro 2.525.000,00 avalere sul PNC, capitolo 3102/77 "PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica, impegno 110/2023 per euro 2.142.037,74 ed impegno 110/001 del 2023 per euro 4.212,26 ed impegno 268 del 2023 per euro



378.750,00

- b. per euro 279.167,02 quali maggiori risorse PNC riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023 – Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022, bilancio 2023;
  - c. per euro 1.501.744,03 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80, impegno 111 del 2023 per euro 1.498.773,04 ed impegno 111/1 del 2023 per euro 2.970,99
2. le maggiori risorse pari ad euro 279.167,02 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80, impegno 111 del 2023 per la quota di euro 279.167,02, saranno svincolate con successivo atto in conformità alle disposizioni che saranno date dall'amministrazione comunale sulle possibili destinazioni.

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del D.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 74 del D.L. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto:**

- la Legge 07/08/1990 n. 241;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 107 inerente le funzioni e le responsabilità della dirigenza, gli artt. 183 e 191 inerenti le modalità di assunzione degli impegni di spesa, l'art. 147-bis inerente il controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 inerente i principi generali della programmazione e della gestione del bilancio;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e da ultimo come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito nella L. 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e dal D.L. 31/05/2021, n. 77 convertito nella L. 29/07/2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07/03/2018, n. 49;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti tuttora vigenti;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e la successiva normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari tra cui il D.L. n. 187/2010 e la L. n. 217/2010;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito nella L. n. 102/2009;
- la Legge 23 dicembre 2014, n. 190;

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito,

**DETERMINA**

- **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto
- **di prendere atto** che sono stati esperiti, dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine,

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dalle verifiche esperite l'aggiudicatario risulta essere regolare;

- **di acquisire** le risultanze dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60 36, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale:riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliori tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
- **Di integrare l'impegno 110, cap. 3102/77-** "PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica", **bilancio 2023, della somma** di euro 279.167,02 quali maggiori risorse PNC riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023 – Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022.
- **Di dare atto che** l'importo totale di Euro **4.305.911,05 €** del quadro economico rimodulato con determina n. 83/2023 del 30/03/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, trova copertura finanziaria con imputazione:
  - a. per euro 2.525.000,00 avallare sul PNC, capitolo 3102/77 "PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica, impegno 110/2023 per euro 2.142.037,74 ed impegno 110/001 del 2023 per euro 4.212,26 ed impegno 268 del 2023 per euro 378.750,00
  - b. per euro 279.167,02 quali maggiori risorse PNC riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023 – Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022, bilancio 2023;
  - c. per euro 1.501.744,03 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80, impegno 111 del 2023 per euro 1.498.773,04 ed impegno 111/1 del 2023 per euro 2.970,99

**di svincolare** l'importo di euro 4.212,26, impegno n. 110/1, capitolo 3102/77-""PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica", impegnato con determinazione n. 52 del 02/03/2023 a valere su Fondi PNC, in quanto somma imputabile ai fondi comunali e contestualmente di subimpegnare della somma di euro 7.183,25, al capitolo 3102/80, impegno 111 al fine di procedere alla liquidazione delle spettanze derivanti dai lavori condotti dalla commissione di gara.





**Considerata** l'incidenza percentuale del 65,12% del finanziamento PNC sulla spesa complessiva, calcolata considerando le maggiori risorse PNC sull'intervento derivanti dal D.M. 52 del 02/03/2023, ed in accordo al documento "imputazione della spesa"(Allegato 2), di procedere ai seguenti sub-impegni:

Euro	Oggetto	Capitolo	impegno	sub impegno	Esercizio	note
€ 2 696 381,22	Lavori/sicurezza/iva(voce A.1- b.12.2)QTE R.)	3102/77	110	No	2023	Fondi PNC
€ 536 851,32	Lavori/sicurezza/iva(voce A.1- b.12.2)QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 107 785,80	Economie generate da ribasso di gara/iva (voce D.1 - b.12.2QTE R.)	3102/77	268	Si	2023	Fondi PNC
€ 57 723,62	Economie generate da ribasso di gara/iva (voce D.1 - b.12.2QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 1 436,65	Lavori extra appalto(voce b.1 +b.12.4)QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 7 183,25	Rilievi-accertamenti (voce b.2 +b.12.4QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 14 366,50	Allacciamenti ai pubblici servizi(voce b.3+b.12.4 QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 129 298,53	Imprevisti(voce b.4+b.12.4 QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 81 434,11	Accantonamento(voce b.6 +b.12.2 QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 489 138,11	Spese tecniche(voce b.7.1 +b.12.1)+b.12.3)QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 59 309,59	Spese tecniche(voce b.7.2 QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 44 482,19	Spese attivita amministrative(voce b.8 QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 7 183,25	Spese Commissione giudicatrice(voce b.9 +b.12.4QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 1 436,65	Spese pubblicità(voce b.10 +b.12.4 QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 71 900,26	Spese di laboratorio(voce b.11 QTE R.)	3102/80	111	Si	2023	Fondi Comunali
€ 4 305 911,04	TOTALE					

**Di dare atto che** le eventuali economie derivanti da una minore spesa effettiva/ribasso di gara in capo all'amministrazione comunale e relative ai singoli sub-impegni corrispondenti alle voci da QTE di cui alla precedente tabella, potranno essere utilizzati all'occorrenza per maggiori spese derivanti da variazioni di spesa per sopraggiunte necessità di attuazione dell'intervento

- **Di dare atto che**
- il CUP è **J34E2100260002**
- C.I.G. acquisito dalla SUA è: **95661604F6**
- C.I.G. derivato: **9746300531**
- l'inserimento del Codice identificativo di gara (C.I.G. derivato) nei documenti di spesa in fase di liquidazione sarà, pertanto, onere degli Uffici responsabili di tale fase;
- **di dare atto che:**
  - si assolvono gli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti,



dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

- si assolvono gli obblighi previsti dagli articoli 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, della presente determinazione.

**IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE**

**OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 -cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531- Determinazione di presa d'atto di aggiudicazione efficace**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.212,26	2.02.01.99.999	3102077	2023		00110.001
279.167,02	2.02.01.99.999	3102077	2023		00110
107.785,80	2.02.01.99.999	3102077	2023		00268.001
536.851,32	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.002
2.970,99	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.001
7.183,25	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.003
57.723,62	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.004
1.436,65	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.005
7.183,25	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.006
14.366,50	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.007
129.298,53	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.008
81.434,11	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.009
489.138,11	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.010
59.309,59	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.011
44.482,19	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.012
1.436,65	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.013

71.900,26	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111.014
-----------	----------------	---------	------	--	-----------

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**12/06/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*